



04.2.3. PLAN DE ZONAGE - CUCULET

PLU initial approuvé le 25 octobre 2016
Modification simplifiée n°1 approuvée le 10 avril 2017
Modification simplifiée n°2 approuvée le 28 mai 2018
Modification simplifiée n°3 approuvée le 23 mai 2021
Modification de droit commun n°1 approuvée le 14 février 2022
Modification simplifiée n°4 approuvée le 27 février 2023

ECHELLE : 1/1 000 ème



Modification de droit commun n°2
approuvée le 31 janvier 2024

Le Maire :

SARL Alpicité
Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée
des Chemins - 05200 Embrun
Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

LEGENDE

ZONES DU PLU

- Limites des zones de PLU
- Ua : Zone du centre station à forte densité
- Uaa : Zone du centre station à forte densité dédiée à des logements sociaux
- Uaa1 : Zone soumise à l'OAP n°5
- Uah : Zone des centres anciens des villages
- Uat : Zone du centre station d'hébergements touristiques
- Ub : Extension récente de la station de densité modérée
- Uba : Extension récente de la station de densité modérée soumise à l'OAP n°4
- Ubh : Extension récente des villages à densité modérée
- Uc : Zone du Clos des Fonds de très forte densité
- Ue : Zone artisanale
- Uep : Zone de services publics et d'intérêts collectifs
- Uep1 : Zone dédiée à la création d'un centre aqualudique
- Uep2 : Zone dédiée à la création de stationnements publics

- AUh : Zone d'urbanisation future dédiée à de l'habitat soumise à l'OAP n°1
- AUs1 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs2 : Zone d'urbanisation future dite des Terres de Venosc soumise à l'OAP n°2
- AUs3 : Zone d'urbanisation future soumise à l'OAP n°3
- 2AU : Zone d'urbanisation future soumise à modification/révision du PLU

A : Zone agricole

- N : Zone naturelle protégée
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Np : Zone de protection des captages (immédiat et rapproché)
- Npe : Zone de protection des captages (éloigné)
- Npe(s) : Zone de protection des captages (éloigné) dans l'emprise du domaine skiable
- Ns : Domaine skiable
- Nse : Zone d'équipements touristiques en lien avec l'activité ski

PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

- Emplacement réservé pour équipements publics
- Zone humide protégée en application de l'article L151-23 du CU
- Périmètre étudié au niveau des risques naturels
- Zone d'aléa moyen constructible sous conditions
- Zone d'aléa fort inconstructible
- Risques miniers - zone de travaux
- Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/s/ha
- Secteur dans lequel en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements définies par le règlement écrit

- Alignement de l'Avenue de la Muzelle
- Retrait de 5m par rapport à l'alignement de l'Avenue de La Muzelle

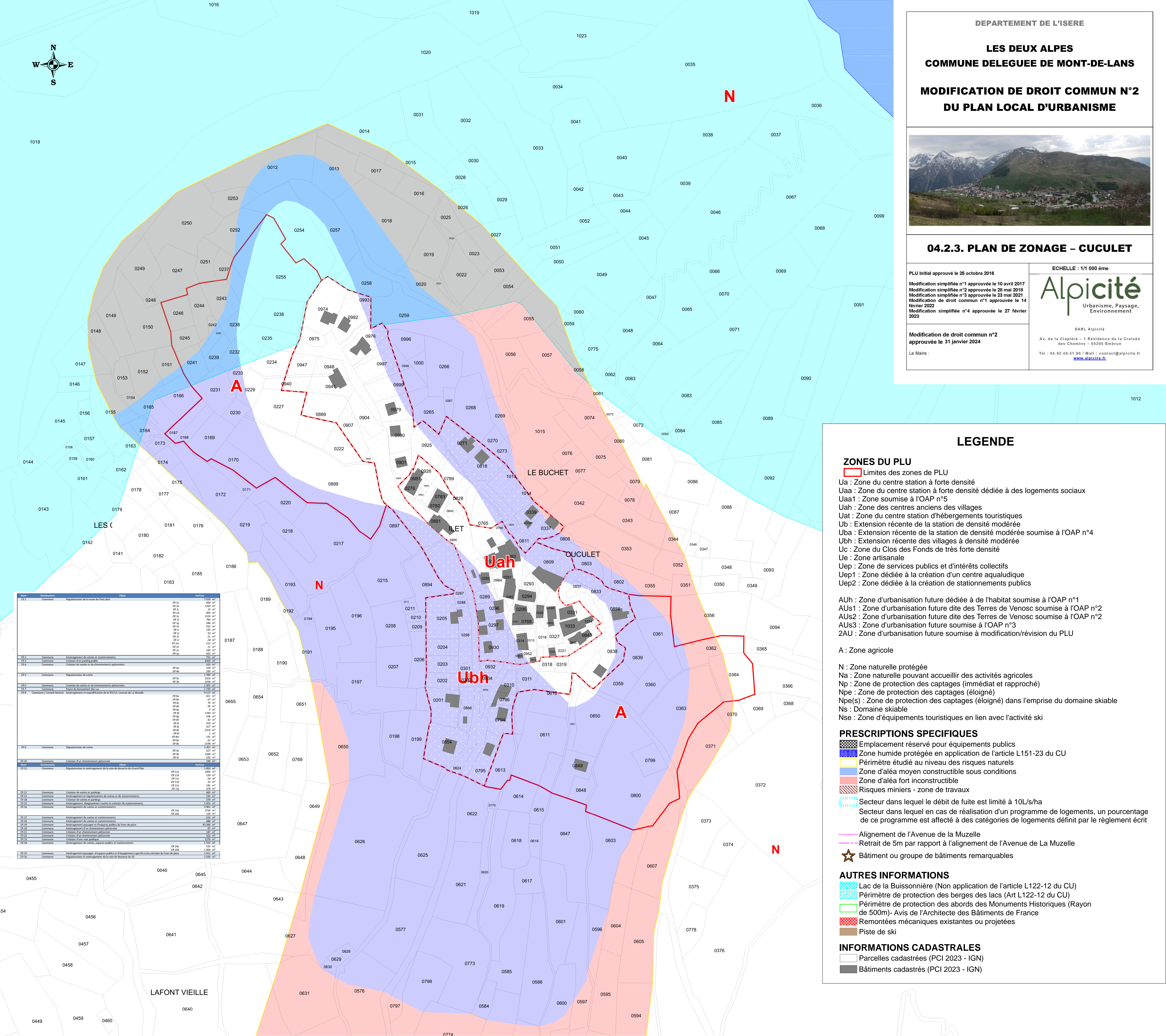
★ Bâtiment ou groupe de bâtiments remarquables

AUTRES INFORMATIONS

- Lac de la Buissonnière (Non application de l'article L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des berges des lacs (Art L122-12 du CU)
- Périmètre de protection des abords des Monuments Historiques (Rayon de 500m)- Avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Remontées mécaniques existantes ou projetées
- Piste de ski

INFORMATIONS CADASTRALES

- Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)



Code	Intitulé	Volume	Surface
FR.1	Commune Régularisation de la route du Port plan	FR.1a	7 039 m ²
		FR.1b	404 m ²
		FR.1c	1 268 m ²
		FR.1d	47 m m ²
		FR.1e	905 m ²
		FR.1f	2 026 m ²
		FR.1g	768 m ²
		FR.1h	552 m ²
		FR.1i	1 559 m ²
		FR.1j	52 m ²
		FR.1k	24 m ²
		FR.1l	2 122 m ²
		FR.1m	11 m ²
FR.1n	342 m ²		
FR.1o	432 m ²		
FR.1p	763 m ²		
FR.2	Commune Aménagement de voies et stationnements	3 600 m ²	
FR.3	Commune Création d'un parking public	533 m ²	
FR.4	Commune Création de voies et de stationnements particuliers	370 m ²	
FR.4a	283 m ²		
FR.4b	87 m ²		
FR.5	Commune Régularisation de voies	1 769 m ²	
FR.5a	1 016 m ²		
FR.5b	753 m ²		
FR.6	Commune Création de voies et de stationnements particuliers	1 520 m ²	
FR.6a	812 m ²		
FR.6b	47 m ²		
FR.6c	79 m ²		
FR.6d	56 m ²		
FR.6e	2 246 m ²		
FR.6f	5 m ²		
FR.6g	42 m ²		
FR.6h	296 m ²		
FR.6i	427 m ²		
FR.6j	933 m ²		
FR.6k	4 277 m ²		
FR.6l	2 210 m ²		
FR.6m	192 m ²		
FR.6n	62 m ²		
FR.6o	2 106 m ²		
FR.6p	3 304 m ²		
FR.9	Commune Régularisation de voies	9 507 m ²	
FR.9a	5 646 m ²		
FR.9b	3 861 m ²		
FR.9c	270 m ²		
FR.10	Commune Création d'un cheminement piétonnier	700 m ²	
FR.11	Commune Régularisation et aménagement de la voie de desserte du Grand Plan	1 893 m ²	
FR.11a	1 006 m ²		
FR.11b	1 39 m ²		
FR.11c	64 m ²		
FR.11d	89 m ²		
FR.11e	470 m ²		
FR.12	Commune Création de voies et parkings	485 m ²	
FR.13	Commune Aménagement et régularisation de voies et de stationnements	376 m ²	
FR.14	Commune Création de voies et parkings	559 m ²	
FR.15	Commune Aménagement, aménagement, reculer et création de stationnements	1 520 m ²	
FR.16	Commune Aménagement de voies et stationnements	1 901 m ²	
FR.16a	976 m ²		
FR.16b	105 m ²		
FR.16c	820 m ²		
FR.17	Commune Aménagement de voies et stationnements	448 m ²	
FR.18	Commune Aménagement de voies et stationnements	448 m ²	
FR.19	Commune Aménagement d'équipement et d'espaces publics du front de piste	81 396 m ²	
FR.20	Commune Aménagement d'un cheminement piétonnier	87 m ²	
FR.21	Commune Création d'un cheminement piétonnier	82 m ²	
FR.22	Commune Création d'un cheminement piétonnier	102 m ²	
FR.23	Commune Création d'un voie piétonne	1 228 m ²	
FR.24	Commune Aménagement de voies, espaces publics et stationnement	1 532 m ²	
FR.24a	520 m ²		
FR.24b	1 000 m ²		
FR.24c	1 512 m ²		
FR.25	Commune Aménagement piétonnier, d'espaces publics et d'équipements sportifs en/au/à l'extérieur de la zone de front de piste	1 056 m ²	
FR.26	Commune Régularisation et aménagement de la voie de desserte du SS	1 056 m ²	

LAFONT VIEILLE